



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 июня 2026 года

№ 382

город Кропоткин

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кавказский район от 31 октября 2018 года №28 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки сельских поселений муниципального
образования Кавказский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также в целях реализации инвестиционного проекта «Предприятие по производству металлоизделий» в поселке Возрождение Мирского сельского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края, руководствуясь Уставом муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кавказский район от 31 октября 2018 года №28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказский район» изменения, дополнив территориальную зону «П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» статьи 44 главы 13 приложения 3 к решению основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1293
26.06.2026

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[6.2] Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Минимальная/максимальная площадь земельных участков 30000-50000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; минимальные отступы от красной линии - 5 м; от иных границ - 3 м; минимальный процент озеленения земельного участка – не подлежит установлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края (Чукина А.А.) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края по аграрно-промышленным вопросам, имущественным и земельным отношениям, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Чаленко Д.А.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кавказский муниципальный район
Краснодарского края

Ю.А. Ханин

Председатель Совета
муниципального образования
Кавказский муниципальный район
Краснодарского края

И.В. Кошелев

